



Kód :	00565
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	564 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Orientace :	Jih-východ
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **75.000 €**

Na prodej je stavební pozemek v okolí Vižinady, vzdálený 5 km od obce a přibližně 17 km od Poreče a moře. Výměra pozemku je 564 m² a bylo vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu.

Projekt zahrnuje netto plochu 272,53 m², bazén o rozloze 44,66 m² a dvě zastřešené terasy v přízemí s plánovaným prostorem pro letní kuchyni. Navržené uspořádání zahrnuje obývací pokoj, čtyři ložnice, prostor na cvičení, wellness místnost v druhém patře a bazén.

Objekt je navržen jako součást dvojdomu a z jedné strany se dotýká stavby na sousedním pozemku. Nachází se na samostatné katastrální parcele, má vlastní stavební povolení a může se stavět nezávisle na sousední budově. Na fotografii je zobrazen pozemek, který se prodává, vpravo. Prodávající je vlastníkem také sousedního pozemku, který je rovněž inzerován.

Navržený objekt splňuje kritéria kategorizace 4*. Pravomocné stavební povolení bylo vydáno před změnou územního plánu obce Vižinada, podle kterého již není možná výstavba druhého patra.

Na okraji pozemku se nachází skříň HEP s elektrickým připojením a vodoměr v příslušném šachtě. Kanalizace prochází asfaltovanou ulicí podél pozemku. Lokalita umožňuje otevřený výhled na zemědělské okolí a na Učku a Čičariju. Komunální příspěvek ve výši 7.500 eur byl zaplacen a je zahrnut v ceně.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.