



Kód :	00564
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	552 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Orientace :	Jih-východ
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **137.500 €**

Na prodej je stavební pozemek v okolí Vižinady, vzdálený 5 km od obce a přibližně 17 km od Poreče a moře. Na pozemku byla zahájena výstavba rodinného domu. Projektem je plánována čistá plocha 211,39 m², krytá terasa v přízemí o rozloze 44,29 m² a bazén o rozloze 30 m². Předpokládané uspořádání zahrnuje obývací pokoj, čtyři ložnice, prostor pro cvičení a bazén.

Plánovaný objekt je součástí dvojdomu a z jedné strany se dotýká objektu na sousedním pozemku. Nachází se na samostatné katastrální parcele, má vlastní stavební povolení a může být stavěn nezávisle na sousedním objektu. Na fotografii je pozemek, který se prodává, zobrazen vlevo. Prodávající je vlastníkem i sousedního pozemku, který je také inzerován.

Projektovaný dům splňuje kritéria pro zařazení do kategorie 4*. Na okraji pozemku se nachází skříň HEP s přípojkou elektrické energie, zatímco vodoměr je umístěn u pozemku. Kanalizace prochází asfaltovou ulicí před samotnou lokalitou.

Pozemek nabízí otevřený výhled na okolní zemědělské plochy a na Učku a Čičariju. Komunální příspěvek ve výši 7.000 eur byl zaplacen a je zahrnut v ceně.

Vlastník je právnická osoba a DPH je zahrnuto v ceně. Celková cena činí 110.000 eur + DPH.

Kupující nemá povinnost platit daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.