



Kód :	00554
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	62.7 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	2
Balkon :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **200.640 €**

V okolí Poreče, pouhých 6 km od města a 3 km od moře, prodáváme byty v moderní budově s celkem 24 byty ve výstavbě. Lokalita je vynikající pro pohodlný život nebo odpočinek v klidném prostředí, a budova byla navržena podle moderních standardů výstavby a komfortu.

Budova se skládá ze čtyř vchodů a má dokonce čtyři výtahy. Konstrukce je železobetonová, odolná vůči zemětřesení, a byla použita nejmodernější forma pro precizní provedení stěn a stropů. Vnější fasáda bude stylizovaného vzhledu, s tepelnou izolací z kamenné vlny o tloušťce 18 cm.

Byty budou vybaveny trojskly, elektrickými roletami a sítěmi proti hmyzu. V každém bytě je plánováno elektrické podlahové topení s termostaty v každé místnosti a klimatizace ve všech pokojích. Každý byt bude mít videotelefon, a dokončení výstavby je plánováno na léto 2026.

V nabídce jsou zbývající byty:

Byt C5 – nachází se v prvním patře, celková plocha 62,70 m².
Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.
Cena: 200.640 €

Byt C6 – nachází se v prvním patře, celková plocha 62,61 m².
Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.
Cena: 200.352 €

Byt C7 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 58,41 m².
Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.
Cena: 186.912 €

Byt C9 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 62,61 m².
Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.
Cena: 200.352 €

Byt D9 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 62,61 m².
Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.
Cena: 200.352 €

Byt D10 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 68,72 m²,
a má také střešní terasu o ploše 53,93 m² (započítanou do celkové plochy podle koeficientu), z níž se nabízí nádherný výhled na moře. Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.
Cena: 254.264 €

V ceně každého bytu je zahrnuta DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.