



Kód :	00553
Lokalita :	Karolja
Plocha pozemku :	12550 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Orientace :	Jih
Vlastnický list :	Ano

Cena **415.000 €**

Na prodej je pozemek o rozloze 12.550 m², situovaný v klidném prostředí mezi Porečem a Motovunem. Z celkové plochy se 1.900 m² nachází v rámci zastavěné zóny s možností okamžitého získání stavebního povolení a zahájení výstavby.

Pozemek se nachází u opuštěné vesnice, což zajišťuje úplné soukromí a klid, a nabízí nádherný výhled na okolní přírodu. V blízkosti se nachází zdroj pitné vody a přístup na pozemek je zajištěn přístupovou cestou. Elektrická energie, voda a telefonní síť jsou k dispozici v blízkosti.

Vzdálenost do Poreče a k moři je přibližně 20 km, do Pazinu 10 km a do Motovunu 6 km. K hlavní silnici vede štěrková cesta o délce přibližně 2 km.

Pozemek se nachází v jedné z neklidnějších částí Istriie, obklopený nedotčenou přírodou, čistým vzduchem a zelení, což z něj činí ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Je možná výstavba istrijské usedlosti, vily s bazénem, olivového háje, ranče s koňmi nebo jiné stavby podle přání budoucího majitele. Existuje také možnost zakoupení další lesní plochy o velikosti 24.203 m², která se nachází v blízkosti (cena 105.000 €).

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.