



Kód :	00547
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	178 m ²
Plocha pozemku :	752 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Severo-západ
Počet pater :	1
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **745.000 €**

Na prodej je dům v novostavbě v klidné oblasti Poreče, vzdálený 12 km od moře a města. Nachází se na pozemku o rozloze 752 m² a rozprostírá se na dvou podlažích s celkovou plochou 214 m² obytného prostoru.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna, vše dohromady o ploše přes 50 m². Kromě toho přízemí zahrnuje také technickou místnost a jednu ložnici s vlastní koupelnou. V patře se nacházejí další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, jakož i terasa a lodžie. Z patra domu se nabízí krásný výhled na moře.

Na zahradě je instalován bazén o rozloze 36 m² se veškerým potřebným vybavením, venkovní kuchyň s připojením na vodu, elektřinu a krb, a dlažební pláž kolem bazénu. Na zbytku pozemku je plánována ošetřovaná tráva s automatickým



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zavlažováním. Je zajištěno parkovací místo pro dvě auta.

Pro vytápění a chlazení jsou v každé místnosti předpokládány ventilokonvektory a podlahové topení. V přízemí je připraven komín.

Dům se nachází v obci, která má veškeré potřebné zařízení pro každodenní život — obchod, školu, školku, restauraci, lékárnu, fitness centrum, sportovní halu a promenády.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.