



Kód :	00545
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	82.2 m ²
Soukromá zahrada :	0 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	23.8 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 324.690 €

Na prodej je byt v druhém patře moderní budovy na vynikající lokalitě, v oblasti s veškerým potřebným vybavením, pouhých 7 km od Poreče a moře. Byt bude mít vnitřní plochu 70,3 m², z terasy o další ploše 23,8 m² se bude skýtat nádherný výhled na moře.

Byt nabídne pohodlný prostor, který se skládá ze dvou prostorných ložnic, jídelny propojené s kuchyní, obývacího pokoje s výstupem na zastřešenou terasu, dvou koupelen a komory. K bytu dále náleží i sklep v přízemí budovy.

Bude vybaven hliníkovými okny a elektrickým podlahovým vytápěním, což zajistí příjemný pobyt po celý rok. Kvalitní materiály a moderní design činí tuto nemovitost praktickým domovem pro pohodlný život. K bytu náleží také dvě parkovací místa.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V těsné blízkosti se nachází veškeré potřebné vybavení — škola, školka, supermarket atd.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.