



Kód :	00543
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	80.2 m2
Soukromá zahrada :	0 m2
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	23.4 m2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 308.770 €

Na prodej je byt v prvním patře moderní budovy na vynikající lokalitě, v osídlení se všemi potřebnými službami, vzdáleném pouhých 7 km od Poreče a moře. Byt bude mít vnitřní plochu 68,5 m², z terasy o další ploše 23,4 m² se bude poskytovat krásný výhled na moře.

Byt nabídne pohodlný prostor, který se skládá ze dvou prostorných ložnic, jídelny propojené s kuchyní, obývacího pokoje s výstupem na zastřešenou terasu, dvou koupelen a skladu. K bytu dále náleží i sklad v přízemí budovy.

Bude vybaven hliníkovými okny a podlahovým vytápěním na elektřinu, což zajistí příjemný pobyt po celý rok. Kvalitní materiály a moderní design činí tuto nemovitost praktickým domovem pro pohodlný život. K bytu patří také dvě parkovací místa.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V bezprostřední blízkosti se nacházejí všechny potřebné služby - škola, školka, market a další.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.