



Kód :	00538
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	69.59 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **320.000 €**

V klidné části Poreče, ve vzdálenosti 2 kilometry od moře, se prodává moderní byt v novostavbě, který se nachází v patře menší bytové budovy se celkem čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt o celkové ploše 69,59 m² se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, dvou koupelen, chodby a skladovacího prostoru. Zvláštní hodnotu tomuto bytu dodává terasa o ploše 20,37 m², ideální pro relaxaci venku.

Byt se prodává na klíč, přičemž vestavěné vybavení bylo pečlivě vybráno tak, aby splnilo vysoké standardy moderního bydlení.

Ve všech místnostech, včetně ložnic, jsou nainstalovány klimatizace renomované značky Daikin. V ložnicích budou položeny LVT, luxusní vinylové dlaždice, s možností výběru jiného typu podlahové krytiny za příplatek.

Byt se prodává bez nábytku a osvětlovacích těles, což novému majiteli dává svobodu uspořádat interiér podle vlastních představ.

K bytu patří také dvě parkovací místa.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.