



Kód :	00537
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	68.84 m ²
Soukromá zahrada :	100 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **350.000 €**

V klidné části Poreče, vzdálené 2 kilometry od moře, se prodává moderní byt v novostavbě, který se nachází v přízemí menší bytové budovy se čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt o celkové ploše 68,84 m² se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, dvou koupelen, předsíně a skladu. Zvláštní hodnotu tomuto bytu dodává krytá terasa o rozloze 20,37 m² a zahrada o přibližné ploše 100 m², která se rozprostírá před a po stranách bytu.

Byt se prodává v systému „na klíč“, přičemž vestavěné vybavení bylo pečlivě vybráno tak, aby splnilo vysoké standardy moderního bydlení.

Ve všech místnostech, včetně ložnic, jsou instalovány klimatizace renomované značky Daikin. V ložnicích budou položeny LVT, luxusní vinylové dlaždice, s možností výběru jiného typu podlahové krytiny za příplatek.

Byt se prodává bez nábytku a osvětlení, čímž novému majiteli zůstává svoboda uspořádat interiér podle vlastních představ.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

K bytu náleží také dvě parkovací místa.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.