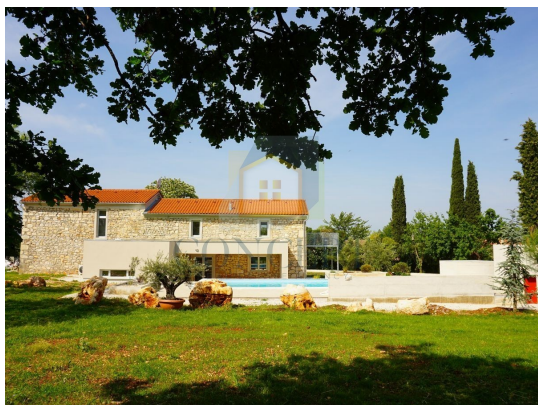




Kód :	00534
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	350 m ²
Plocha pozemku :	7200 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	4
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena 1.590.000 €

Na lokaci mezi Višnjajem a Žbandajem se prodává kamenná vila z roku 1912, která byla zcela obnovena v letech 2024/2025. Vila se nachází na pozemku o rozloze 7200 m² a nabízí 350 m² obytného prostoru rozloženého na dvou patrech, poskytující luxusní pohodlí a naprosté soukromí.

Interiér zahrnuje prostorný obývací pokoj s panoramatickými okny a moderním krbem, kuchyni s jídelním koutem a čtyři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Horní patro nabízí nádherný výhled na pozemek, bazén a přírodu. Exteriér zahrnuje vyhřívaný bazén, krytou terasu o rozloze 30 m², zelenou zahradu, olivové háje a vinice, stejně jako 30 olivovníků, které ročně produkují vlastní olivový olej.

Nemovitost je vybavena moderními systémy, včetně fotovoltaického systému, alarmu a videokamerového systému, podlahového topení a klimatizace ve všech místnostech. K dispozici je také zavlažovací systém, hliníková garáž na vybavení



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a nádrž na dešťovou vodu o objemu 30 m³.

Vila se prodává nevybavená a bude k dispozici od června 2025. Je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní prostor v klidném prostředí, ale blízko všech potřebných služeb, neboť se nachází 12 km od moře a 5 km od centra obce.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.