



Kód :	00533
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	127.66 m ²
Plocha pozemku :	510 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **550.000 €**

Na prodej je pět rekreačních domů v exkluzivním komplexu, které budou dokončeny do konce roku 2025. Každý dům má přibližně 128 m² obytné plochy na dvou patrech, na pozemku o rozloze 510 m², s vlastním bazénem o velikosti 27 m². Architektura spojuje tradiční istrijský styl s moderním designem.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyň, ložnice s koupelnou, další koupelna s prádelnou, technická místnost a spíž. Z jídelny je výstup na zastřešenou terasu a zahradu s bazénem. V horním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a balkonem s výhledem na přírodu a bazén.

Domy mají dvě parkovací místa, přípravu na alarm a videokamery dohled, přípojky pro solární panely, elektrické podlahové vytápění a klimatizaci. Kvalitní materiály a funkční design zaručují příjemný pobyt.

Lokalita nabízí klidné prostředí, 20 km od moře a Poreče, s přístupem k obchodům, restauracím a vinařstvím v Tinjanu.

Na prodej je nezařízeno, nábytek z uvedených fotografií je k



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dispozici na požádání.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.