



Kód :	00053
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	277 m ²
Plocha pozemku :	937 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 750.000 €

Na prodej je krásná vila umístěná na klidné lokalitě, vzdálené přibližně 17 kilometrů od Poreče a pouhých 2,5 kilometru od nejbližšího místa s obchodem, kavárnami a dalšími potřebnými službami.

Vila má celkovou netto plochu 277 m² a nachází se na pozemku o velikosti 937 m².

Dům se rozprostírá ve třech podlažích. V suterénu se nachází fitness místnost, sauna, toaleta, sprcha, technická místnost a prostorný sklep, ideální pro různé účely. Přízemí zahrnuje otevřený obytný prostor, který obsahuje obývací pokoj, kuchyni a jídelnu, zatímco na stejné úrovni je také ložnice s vlastní koupelnou a další toaleta. V patře jsou umístěny tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na terasy, ze kterých je nádherný výhled na okolní přírodu.

Pro vytápění a chlazení je vila vybavena multi split klimatizacemi, zatímco koupelny jsou opatřeny elektrickým podlahovým



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

vytápěním. Je zde také nainstalován komín, který umožňuje využití krbu. Vila byla dokončena podle principu "na klíč", s vysoce kvalitními materiály a důrazem na detaily.

Tato nemovitost nabízí spojení luxusu, pohodlí a klidného prostředí, ideální pro ty, kteří hledají dokonalý domov nebo místo k odpočinku v blízkosti všech potřebných služeb.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.