



<b>Kód :</b>	00515
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	86.36 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2017
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **385.000 €**

Na prodej je byt v přízemí budovy ve výstavbě v okolí Poreče, o celkové ploše 86,36 m<sup>2</sup>. Nachází se na klidné lokalitě, pouhých 200 m od centra obce a 3 km od moře.

Byt „A“ bude sestávat z vstupní chodby, tří ložnic, z nichž jedna má východ do zahrady, koupelny, toalety a otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, s východem na terasu spojenou se zahradou. Zahrada o rozloze 110 m<sup>2</sup> poskytne příjemný prostor pro pobyt venku.

Byt bude vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení. V obývacím pokoji a jídelně budou nainstalovány elektrické rolety a na všech oknech budou zabudovány sítě proti hmyzu.

K bytu náleží také dvě parkovací místa.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.