



Kód :	00514
Lokalita :	Opatija
Plocha objektu :	1500 m ²
Plocha pozemku :	1950 m ²
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	40 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	4
Počet ložnic :	26
Počet místností :	43
Počet koupelen :	13
Počet WC :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	15
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (elektřina) :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2005
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	7.900.000 €
------	-------------

Na prodej je hotel v Opatiji, pouhých 40 metrů od moře s nádherným panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv a okolí Opatije.

Hotel byl postaven v roce 2005 na pozemku o rozloze 1950 m², s celkovou zastavěnou plochou přibližně 1 500 m². Rozprostírá se přes čtyři patra, která jsou propojena výtahem. Objekt zahrnuje 10 apartmánů kategorie 5 hvězdiček, s celkovou kapacitou pro 40 osob. Každý apartmán má dvě ložnice, koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a balkon s výhledem na moře.

Hotel je vybaven systémem vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla a fan coil systému, přičemž každá místnost má vlastní termostat pro individuální regulaci teploty.

V přízemí se nachází recepce s barem a wellness zóna, která zahrnuje vnitřní bazén s protiproudem, hydromasáž, saunu, prostor pro masáže a zařízení pro tělové procedury. Celková plocha wellness části činí přibližně 300 m² a může být jednoduše převedena zpět na tři apartmány, pokud si to nový majitel přeje.

Venkovní část zahrnuje prostorné terasy a bazén o rozloze 85 m², umístěný uprostřed zeleně s palmami a středomořskou vegetací. V rámci hotelu je k dispozici soukromé parkoviště s 15 místy.

Hotel se nachází na vysoce žádané lokalitě v Opatijské riviéře, známé svou dlouhou tradicí turismu a wellness služeb. Díky vynikající poloze a vysoké úrovni vybavení představuje objekt výjimečnou investiční příležitost. Na přání kupujícího jsou k dispozici také nabídky místních firem, které mohou převzít celoroční provoz hotelu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.