



Kód :	00511
Lokalita :	Novigrad
Plocha objektu :	149 m ²
Plocha pozemku :	353 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **550.000 €**

Na výborné lokalitě v okolí Novigradu, který je vzdálen pouhých 10 km a 7 km od moře, se prodávají dvě domy ve výstavbě umístěné na pozemku o rozloze 707 m², přičemž každý dům má příslušný pozemek o rozloze 353,5 m². Domy mají stejnou dispozici a jsou navrženy jako zrcadlové jednotky, každá s vlastní zahradou a bazénem.

Obytná plocha každého domu činí 149 m² (hrubá 158,61 m²) a bude se rozkládat na dvou podlažích.

V přízemí se bude nacházet obývací prostor otevřeného konceptu s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého se vychází na zastřešenou terasu o rozloze 18 m². Na tomto podlaží budou umístěny také toaleta a technická místnost/sklad. Terasa povede do upraveného dvora, kde je plánován bazén o rozloze 28 m² se sluneční terasou.

V patře se budou nacházet tři ložnice, každá s vlastní koupelnou.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Patro bude zahrnovat také zastřešenou terasu s výhledem na přírodu.

Domy budou vybaveny podlahovým topením a klimatizací, a je plánována i příprava na tepelné čerpadlo pro ohřev bazénu. Budou postaveny podle moderních stavebních a energetických standardů a budou mít energetický certifikát A+.

Každému domu náleží dvě parkovací místa.

Cena se vztahuje na jeden dům a zahrnuje DPH, přičemž kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.