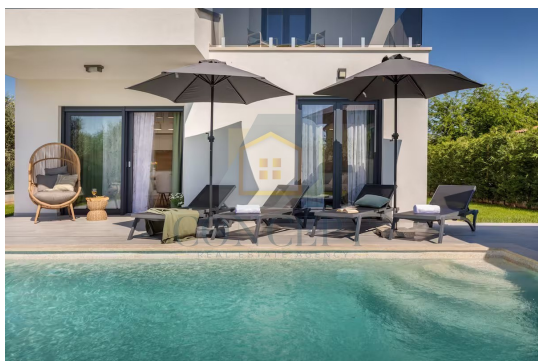




Kód :	00508
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	139.3 m ²
Plocha pozemku :	521 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 650.000 €

Na klidné lokalitě, vzdálené 5 km od moře a Poreče, se prodává moderní samostatně stojící dům o rozloze 139,30 m² na pozemku o velikosti 521 m². Dům se rozprostírá ve dvou podlažích a nabízí funkční dispozici pro každodenní život nebo turistický pronájem.

V přízemí se nachází chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který poskytuje přímý výstup na zahradu s bazénem a koupalištěm. Přízemí také zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou, technickou místnost/sklad, prádelnu/toaletu. Velká skleněná okna zajišťují přirozené osvětlení a propojení s venkovním prostorem.

Schodiště vede do patra, kde se nachází koupelna a dvě ložnice, z nichž jedna má soukromou koupelnu a druhá výstup na zastřešenou terasu s výhledem na moře.

Dům je vybaven první fází podlahového vytápění a klimatizací ve



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

všech místnostech, což zajišťuje příjemné podmínky po celý rok.

V těsné blízkosti domu se nacházejí stezky pro pěší a cyklistické trasy, ideální pro aktivní život v přírodě.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.