



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00506              |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč              |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 7000 m             |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 7000 m             |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih-západ          |
| <b>Patro :</b>                      | 1                  |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 2                  |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                  |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 3                  |
| <b>Počet místností :</b>            | 4                  |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 3                  |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | Ano                |
| <b>Výhled na moře :</b>             | Ano                |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 3                  |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano                |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2026               |
| <b>Stav :</b>                       | Ve výstavbě        |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                |

**Cena** 300.000 €

Na klidné lokalitě vzdálené pouhých 7 km od Poreče a moře se prodává dvoupodlažní byt v budově, která je ve výstavbě, a která bude mít celkem čtyři bytové jednotky.

Byt o celkové ploše 105 m<sup>2</sup> zahrnuje také terasy a bude se rozprostírat ve dvou patrech. V prvním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj otevřeného konceptu s kuchyní a jídelnou, koupelna a ložnice. Z obývací části a ložnice bude možný vstup na částečně zastřešenou terasu o rozloze 26 m<sup>2</sup>. Vnitřním schodištěm se dostanete do druhého patra bytu, kde budou dvě koupelny a dvě ložnice, přičemž každá z nich bude mít vstup na částečně zastřešenou terasu s výhledem na moře o rozloze 22 m<sup>2</sup>.

K bytu patří tři parkovací místa.

Je plánováno vybavení, které zahrnuje podlahové elektrické vytápění a klimatizace.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.