



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Kód : | 00497 |
| Lokalita : | Vižinada |
| Plocha objektu : | 100 m ² |
| Plocha pozemku : | 200 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 1500 m |
| Vzdálenost od moře : | 16000 m |
| Orientace : | Severo-západ |
| Počet pater : | 3 |
| Počet ložnic : | 2 |
| Počet místností : | 3 |
| Počet koupelen : | 2 |
| Počet WC : | 1 |
| Parkoviště : | Ano |
| Soukromý bazén : | Ano |
| Klimatizace : | Ano |
| Rok výstavby : | 1885 |
| Rok rekonstrukce : | 2024 |
| Stav : | Zrekonstruováno |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Kolaudační rozhodnutí : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |
| Septik : | Ano |

Cena 585.000 €

Tento zrekonstruovaný kamenný dům, postavený v roce 1885, se prodává s celkovou obytnou plochou 100 m² rozloženou na třech podlažích. Nachází se v klidném prostředí nedaleko Vižinady, obklopen vinicemi a známými istrijskými vinaři. Pláž je vzdálená 16 km a centrum Vižinady 1,5 km, přičemž obchody s každodenními potřebami jsou také v blízkosti.

Dům byl plně obnoven a v přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a toaletou. Z obývacího pokoje vychází do zimní zahrady nebo letní kuchyně oddělené kovovo-skleněnou příčkou, kterou lze otevírat nebo zavírat, a prostor pokračuje na terasu.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a vestavěnou skříní, zatímco ve druhém patře se nachází druhá ložnice s koupelnou, skříní a dalším lůžkem.

Zahrada o rozloze 200 m² je upravena s mediteránními bylinami a bez trávníku, s zavlažovacím systémem ovládaným přes WiFi. Na dvoře se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou a pH regulací,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

skladovací místnost, sauna, zastřešený jacuzzi a letní kuchyně s plynovým grilem. Pod bazénem je upravený prostor k odpočinku s ohništěm.

Dům je klimatizovaný a existuje možnost instalace elektrických topných panelů. Odtok je řešen pomocí bioseptického systému.

Nemovitost se prodává plně zařízená, s nábytkem a vybavením zobrazeným na fotografiích, což umožňuje okamžité nastěhování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.