



Kód :	00495
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	700 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Orientace :	Jih
Vlastnický list :	Ano

Cena	150.000 €
-------------	------------------

Na klidné lokalitě, pouhých 6 km od moře a Poreče, se prodává stavební pozemek o rozloze cca 700 m². Pozemek je součástí větší plochy o celkové rozloze cca 1.600 m², a tato výměra umožňuje výstavbu vícebytového domu se 4 až 6 bytovými jednotkami.

Jelikož je k dispozici větší celková plocha, existuje také možnost zakoupení dalších metrů čtverečních, čímž se otevírá prostor pro plánování větších projektů nebo kombinaci rodinných a vícebytových staveb.

Maximální povolená výška výstavby činí až 9 m, tedy až 3 nadzemní podlaží, což umožňuje navrhování prostorných a moderních bytových jednotek.

Infrastruktura se nachází v těsné blízkosti pozemku, což zajišťuje snadné napojení na komunální síť.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.