



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                  | 00494              |
| <b>Lokalita :</b>             | Poreč              |
| <b>Plocha pozemku :</b>       | 550 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b> | 6000 m             |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>   | 6000 m             |
| <b>Orientace :</b>            | Jih                |
| <b>Vlastnický list :</b>      | Ano                |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| <b>Cena</b> | <b>120.000 €</b> |
|-------------|------------------|

Na klidné lokaci, pouhých 6 km od moře a Poreče, se prodává stavební pozemek o rozloze cca 550 m<sup>2</sup>. Pozemek je součástí větší plochy o celkové rozloze cca 1.600 m<sup>2</sup> a tato výměra je vhodná pro výstavbu samostatně stojící rodinné vily, protože minimální potřebná plocha je 500 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že celkový pozemek má větší rozlohu, existuje také možnost zakoupení větší části, přičemž je možné stavět vícebytové budovy se 4 až 6 bytovými jednotkami nebo kombinovat rodinné a vícebytové stavby.

Povolená výška výstavby je až 9 m, tedy až 3 nadzemní podlaží. Infrastruktura (voda, elektřina a další) se nachází v blízkosti pozemku.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.