



Kód :	00492
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	126.2 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Západ
Patro :	3
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	4.9 m ²
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1999
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Stará cena : 230.000 €

Nová cena : 220.000 €

Na výborné lokalitě, vzdálené pouhé 4 km od Poreče a moře, se prodává byt ve třetím patře budovy s celkovou plochou 126 m².

Byt se skládá z vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s otevřeným konceptem, dvou ložnic a dvou koupelen. V obou koupelnách, stejně jako v kuchyni, se nacházejí úložné prostory, zatímco k jedné koupelně je navíc přidružený úložný prostor fungující jako vestavěná skříň. Celá tato koupelna s přidruženým úložným prostorem může být v případě potřeby přeměněna na třetí ložnici.

Byt je vybaven klimatizací v obývací části a dvěma francouzskými radiátory, jedním v obývacím prostoru a druhým v koupelně. V obývací části se nachází komín, což budoucímu majiteli dává možnost instalace kamen.

Západní orientace a výhled na moře poskytují této nemovitosti další hodnotu. V ceně je zahrnuta také dřevárna o rozloze 4,9 m² a jedno kryté parkovací místo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.