



<b>Kód :</b>	00491
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1500 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2001
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **358.000 €**

V rezidenční části, obklopené vilami a s výhledem na moře, se prodává byt o rozloze 113 m<sup>2</sup>. Vzdálenost od moře činí 1 km. Lokace je vhodná i pro život díky blízkosti všech potřebných služeb.

Byt se nachází v 1. patře menší, udržované budovy.

Ve skutečnosti je rozdělen na dvě zcela oddělené bytové jednotky, každá se samostatným vchodem.

Větší byt se skládá z předsíně, koupelny, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje s východem na prostornou zastřešenou terasu.

Menší byt zahrnuje předsíň, koupelnu, ložnici a pracovnu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.