



<b>Kód :</b>	00490
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena 280.000 €

Byt o velikosti 78 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy ve výstavbě, v klidné části na okraji sídliště, které nabízí vše potřebné pro pohodlný život nebo pronájem. V blízkosti jsou obchody, restaurace, škola, školka, ambulance a další služby, a moře je vzdáleno pouhé 3 km.

Byt se skládá ze tří ložnic, koupelny, komory a obývacího pokoje s otevřeným konceptem, který zahrnuje kuchyň a jídelnu. Z obývacího pokoje se vychází na zastřešenou lodžii, která je spojena s prostornou zahradou o velikosti cca 200 m<sup>2</sup>.

Byt bude vybaven klimatizačními jednotkami pro topení a chlazení a k bytu náleží také dvě parkovací místa, což zajišťuje praktický přístup.

Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají klidné prostředí, prostorný venkovní prostor a blízkost všech služeb.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.