



Kód :	00486
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	92 m ²
Soukromá zahrada :	30 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	600 m
Orientace :	Východ
Patro :	Přízemí
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **329.000 €**

PRODEJ – BYT V CENTRU POREČÍ, 92 m² SE ZAHRADOU A TERASOU

Na prodej je byt o celkové rozloze 92 m², který se nachází na atraktivním místě v samém centru Poreče. Nemovitost se nachází v klidném prostředí a v bezprostřední blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti - obchodů, restaurací, škol, školek a moře.

Byt se skládá ze vstupní haly, kuchyně a obývacího pokoje s jídelnou, dvou ložnic a jedné koupelny.

K bytu náleží terasa a zahrada o rozloze 30 m².

K bytu náleží parkovací místo ve vlastnictví.

Vytápění a chlazení zajišťuje elektrická klimatizace.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost k bydlení nebo investici do turistického pronájmu díky své výjimečné poloze a dispozici.