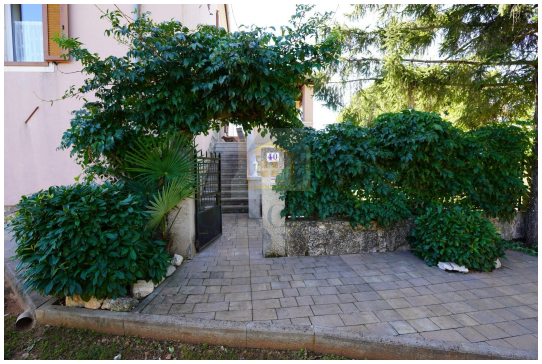
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



Kód :	00484
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	382 m2
Plocha pozemku :	1647 m2
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2000
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	520.000 €

EXKLUZIVNĚ PRO AGENTURU! Na samém okraji obce Kaštelir-Labinci, kde klid a ticho pokrývají každý kout, se nachází tento istrijský dům, který vyzařuje teplo a autentické kouzlo minulosti. Daleko od městského hluku a přesto pouhých deset kilometrů od Poreče a pobřeží, je to místo, kde příroda a tradice vytvářejí dokonalou harmonii. Dům je obklopen kompletně oploceným pozemkem a zahradě dominuje stoletý dub, strom, který poskytuje stín, ticho a pocit trvalosti, zatímco v dálce je vidět moře a slibuje krásné západy slunce.

V přízemí se nachází velký suterén, stále nedokončený, ale plný možností - ideální pro vinný sklep, prostor pro společenské akce nebo další obytný prostor, v závislosti na fantazii nového majitele. První patro domu vyzařuje pohodlí a funkčnost, s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, chodbou vedoucí do dvou ložnic a úložnou místností pod schody vedoucími do podkroví, kde se nachází velká ložnice a koupelna, zatímco zbývající prostor nabízí možnost budoucí dekorace a vytvoření vlastního koutku pro relaxaci nebo koníčky.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

K hlavnímu vchodu se dostanete po starých kamenných schodech, které vyprávějí příběhy minulých generací, a nad nimi se nachází terasa o rozloze 19 metrů čtverečních, ideální pro ranní kávu nebo večerní potěšení s výhledem do zahrady a vzdáleného moře. Obytná část domu je propojena s bývalou hospodářskou budovou, kterou lze zrekonstruovat, a společně s domem tvoří prostor, který lze proměnit v malý penzion, restauraci nebo prostor pro speciální akce - místo, kde se tradice setkává s moderními myšlenkami.

Tento dům není jen nemovitost; je to pozvánka k životu v pravé Istrii. Každý kout zahrady, každý starý kamenný schod a stoletá lodžie vypráví svůj vlastní příběh a vytváří místo, kde se čas zpomaluje a každodenní život se mění v klidný a magický zážitek přírody a tradice.