



<b>Kód :</b>	00477
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	74.44 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	176.8 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2700 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1500 m
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2022
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **430.000 €**

Na prodej je elegantní byt se dvěma ložnicemi a krásnou zahradou, nacházející se 1,5 km od pláže a 2,7 km od historického centra Poreče. Byt se nachází v přízemí budovy, má vlastní vchod a překrásnou zahradu o velikosti 176 m<sup>2</sup>. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, dvou ložnic, dvou koupelen a toalety pro hosty. K bytu patří jedno parkovací místo a sklad.

Tato nemovitost je plně zařízená a vybavená, což z ní činí vynikající volbu pro rodinný život díky své blízkosti ke všem důležitým službám, ale také jako skvělou investiční příležitost pro turistiku po celý rok.

Plocha bytu a skladu činí 74,44 + zastřešená terasa 12,84 m<sup>2</sup> = 87,28 m<sup>2</sup>.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

**VYBAVENÍ BYTU:**

- Podlahy: parket IPF
- Alarmní systém a videonadzor
- Klimatizace: Samsung Wind Free
- Podlahové topení: Schlüter systém
- Fasáda: Sto Ges, hliníková okna, skleněná zábradlí, keramika Lea Ceramiche
- Sanitární zařízení: Catalano
- Armatury: Hansgrohe
- Geberit
- Závlaha trávníku