



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                       | 00471              |
| <b>Lokalita :</b>                  | Poreč              |
| <b>Plocha objektu :</b>            | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha pozemku :</b>            | 593 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>      | 500 m              |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>        | 19000 m            |
| <b>Orientace :</b>                 | Jih-západ          |
| <b>Počet pater :</b>               | 2                  |
| <b>Počet ložnic :</b>              | 3                  |
| <b>Počet místností :</b>           | 4                  |
| <b>Počet koupelen :</b>            | 2                  |
| <b>Skladovací místnost :</b>       | Ano                |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>    | 2                  |
| <b>Klimatizace :</b>               | Ano                |
| <b>Krb :</b>                       | Ano                |
| <b>Rok výstavby :</b>              | 2010               |
| <b>Vlastnický list :</b>           | Ano                |
| <b>Stavební povolení :</b>         | Ano                |
| <b>Kolaudační rozhodnutí :</b>     | Ano                |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b> | Ano                |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>      | Ano                |

**Cena** 450.000 €

V klidném prostředí v okolí Poreče se prodává dům o rozloze 140 m<sup>2</sup>, umístěný na pozemku o velikosti 593 m<sup>2</sup>. Dům je orientován na jihozápad a nachází se na okraji zastavěné zóny. Od Poreče a moře je vzdálen 19 km, od Svetého Lovreče pouhých 5 km.

Dům se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází ložnice, koupelna, obývací pokoj a kuchyň s jídelnou v open space konceptu, se vstupem na prostornou krytou terasu, na které je umístěn krb na grilování.

V patře jsou dvě prostorné ložnice, z nichž jedna má vlastní terasu, a další koupelna.

Topení a chlazení je zajištěno pomocí klimatizace, zatímco v obývacím pokoji se nachází také krb na dřevo.

Na upraveném a oploceném dvoře s automatickým zavlažováním se nachází bazén o rozloze 24 m<sup>2</sup> (6x4 m) a dvě parkovací místa.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.