



Kód :	00470
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	198 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	19000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	8
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1968
Vlastnický list :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 220.000 €

Na prodej je řadový dům s další nemovitostí k renovaci, umístěný na klidné lokalitě v okolí Poreče, pouhých 19 km od města a moře.

Dům se nachází ve střední části řady a je postaven na pozemku o rozloze 133 m², zatímco celková plocha domu činí 198 m² rozložených na třech podlažích. V přízemí se nachází sklep, studna a parkovací místo pro jedno vozidlo. Po venkovním schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna a jedna ložnice. Ve druhém patře jsou umístěny dvě ložnice a velká terasa s výhledem na okolní vesnici a přírodu.

Dům je obyvatelný, ale je třeba jej v blízké době obnovit.

K hlavnímu domu se prodává také další nemovitost na pozemku o rozloze 212 m². Na pozemku se nachází menší kamenná stodola o rozloze cca 45 m², ke které byla přistavěna další místnost, která momentálně není legalizována, ale existuje možnost legalizace. Na dvoře je také garáž, kterou by bylo třeba odstranit, aby se získalo více prostoru. Nemovitost má také přípojky na vodu a elektřinu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.