



Kód :	00047
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	137 m ²
Plocha pozemku :	170 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **490.000 €**

Dům na atraktivní lokalitě, vzdálený 2 km od centra Poreče a moře, se nachází jako poslední v řadě. Rozprostírá se na třech podlažích, celkové ploše 137 m².

V přízemí se nachází vstupní prostor, šatna, prádelna a toaleta s přípojkou na pračku. Prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna jsou navrženy v open space konceptu a vedou do zahrady.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází chodba, dvě ložnice a koupelna.

Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice s walk-in skříní, vlastní koupelnou a zastřešenou terasou.

Dům bude vybaven elektrickým podlahovým topením ve všech místnostech a klimatizací v obývacím pokoji a ložnicích. Zahrada bude mít rozlohu přibližně 170 m² a zahrnovat parkovací místo.

Výstavba začala na začátku roku 2025 a dokončení se plánuje na jaro 2026. Zákazníci budou mít možnost podílet se na výběru materiálů pro vnitřní úpravy v rámci stanoveného rozpočtu.

DPH je zahrnuto v ceně, kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.