



Kód :	00046
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	82 m ²
Plocha pozemku :	50 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **340.000 €**

Dům v řadě umístěný na atraktivní lokalitě, vzdálený 2 km od centra Poreče a moře, se rozkládá na dvou podlažích, s celkovou plochou 82 m².

V přízemí se nachází vstupní prostor s šatnou, prádelna a WC s přípojkou na pračku. Obývací pokoj, kuchyň a jídelna jsou navrženy v open space konceptu, s výstupem do zahrady.

Na prvním patře se nachází chodba a dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu.

Dům bude vybaven elektrickým podlahovým vytápěním ve všech místnostech, a klimatizace budou nainstalovány v obývacím pokoji a ložnicích. Zahrada bude mít plochu přibližně 50 m² a zahrnovat jedno parkovací místo.

Výstavba je plánována na začátek roku 2025, přičemž dokončení by mělo proběhnout na jaře roku 2026. Zákazníci budou mít možnost výběru materiálů pro vnitřní zařízení v rámci dohodnutého rozpočtu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

DPH je zahrnuto v ceně, kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.