



<b>Kód :</b>	00458
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	67.57 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2027
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena 290.550 €

Na prodej je byt o rozloze 67,57 m<sup>2</sup>, který se bude nacházet v prvním patře novostavby vzdálené pouhé 2 km od moře, na místě s vynikající infrastrukturou a mnoha službami v těsné blízkosti. Do 100 metrů od budovy se budou nacházet základní škola, mateřská škola, lékárna, kavárny, restaurace a obchodní centra.

Byt bude součástí obytně-obchodního komplexu, který se bude skládat ze dvou moderně navržených městských budov, celkem s dvanácti obytnými jednotkami a dvěma obchodními prostory. Každá budova bude mít čtyři patra – přízemí a tři patra. Byt bude zahrnovat obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a terasu s výhledem na moře. K bytu budou patřit také dvě parkovací místa.

Budovy budou vybaveny tichými výtahy a společné prostory budou obloženy kvalitní keramikou a kamenem. Byty budou mít PVC okna se šesti komorami, trojitě sklo, rolety na dálkové ovládání a sítě proti hmyzu. Vstupní dveře budou bezpečnostní, vysoké třídy zabezpečení, a vnitřní okna budou širokých rámců. Je



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

plánována instalace video vrátného, podlahového topení ve všech místnostech a klimatizace všech prostor. Keramika první třídy bude vybrána podle přání kupujícího.

Dokončení prací, získání kolaudačního povolení a vytyčení budov jsou plánovány na jaro 2027. V ceně bytu je zahrnuta DPH, takže kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Tato nemovitost představuje spojení moderní výstavby, funkčního uspořádání a atraktivní lokality v blízkosti moře a každodenních služeb, což ji činí vynikající volbou pro celoroční bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.