



Kód :	00457
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	78.98 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2027
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **339.600 €**

Na prodej je byt o rozloze 78,98 m², který se nachází v prvním patře novostavby vzdálené pouhé 2 km od moře, na místě s vynikající infrastrukturou a mnoha službami v bezprostřední blízkosti. Do 100 metrů od budovy se nachází základní škola, mateřská škola, lékárna, kavárny, restaurace a obchodní centra.

Byt bude součástí obytně-komerčního komplexu, který se bude skládat ze dvou městských budov moderního designu, celkem s dvanácti bytovými jednotkami a dvěma obchodními prostory. Každá budova bude mít čtyři podlaží – přízemí a tři patra. Byt zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a terasu s výhledem na moře. K bytu náleží také dvě parkovací místa.

Budovy budou vybaveny bezhlučnými výtahy a společné prostory budou obloženy kvalitní keramikou a kamenem. Byty budou mít PVC okna se šesti komorami, trojitě sklo, žaluzie na dálkové ovládání a sítě proti hmyzu. Vstupní dveře budou bezpečnostní, vysoké bezpečnostní třídy, a vnitřní okna budou širokých zárubní.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Je plánována instalace video interkomu, podlahového topení ve všech místnostech a klimatizace všech prostor. Keramika první třídy bude vybrána podle přání kupujícího.

Dokončení prací, získání kolaudačního souhlasu a vymezení budov jsou plánovány na jaro 2027. V ceně bytu je zahrnuta DPH, takže kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Tato nemovitost představuje spojení moderní výstavby, funkčního uspořádání a atraktivní polohy v blízkosti moře a každodenních služeb, což ji činí vynikající volbou pro celoroční bydlení.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.