



Kód :	00456
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	73.19 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	1300 m
Orientace :	Jih
Patro :	3
Počet podlaží :	2
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	1.92 m ²
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **371.968 €**

V okolí Poreče, v lokalitě s kompletní infrastrukturou a všemi potřebnými službami, se prodává byt v novostavbě umístěné v moderní budově s celkem 11 byty. Budova je vybavena výtahem a nachází se pouhých 1.300 m od moře.

Byt se nachází ve třetím patře a má plochu 73,19 m². Skládá se z vstupní chodby, dvou ložnic, koupelny, komory a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, ze kterého se vychází na prostornou zastřešenou terasu. Po schodišti budovy se dostanete na střešní terasu o rozloze 79,41 m², ze které je výhled na moře.

Je vybaven elektrickým podlahovým topením v obývací části a koupelně a invertorovými klimatizacemi v každé místnosti.

K bytu náleží jedno parkovací místo a sklad o rozloze 1,92 m². DPH je zahrnuto v ceně, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktovat.