



Kód :	00452
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	68.84 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	1300 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	1.47 m ²
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **240.850 €**

V okolí Poreče, v osadě s kompletní infrastrukturou a veškerým potřebným vybavením, se prodává byt v novostavbě umístěné v moderní budově s celkem 11 byty. Budova je vybavena výtahem a nachází se pouhých 1.300 m od moře.

Byt se nachází v prvním patře a má plochu 68,84 m². Skládá se z vstupní chodby, dvou ložnic, koupelny, komory a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu, ze kterého je východ na zastřešenou terasu.

Je vybaven elektrickým podlahovým topením v obývací části a koupelně a invertorovými klimatizacemi v každé místnosti.

K bytu náleží jedno parkovací místo a sklad o ploše 1,47 m². DPH je zahrnuto v ceně, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.