



Kód :	00451
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	1081 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Západ
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano

Cena	300.000 €
-------------	------------------

V předměstí Poreče, vzdáleném pouhých 1,5 kilometru od moře, se prodává stavební pozemek o rozloze 1.081 m². Lokalita se nachází v klidné, rezidenční části města, ideální pro výstavbu rodinného domu, vily pro odpočinek nebo investiční nemovitosti v blízkosti všech služeb, které město Poreč nabízí.

Parcela má pravidelný tvar, což značně usnadňuje projektování a výstavbu. Zvláštní hodnotou pozemku je to, že z jeho plochy je otevřený výhled na moře, což ho činí obzvlášť atraktivním pro bydlení nebo turistický pronájem.

Veškerá potřebná infrastruktura – voda, elektřina, kanalizace a přístupová cesta – se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku. Přístup je jednoduchý a asfaltovaný, a okolí je klidné, s moderně postavenými domy a vilami.

Pozemek je plně stavební, vlastnictví je v pořádku a bez zatížení. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost k investici na výjimečné lokalitě nedaleko moře a centra Poreče.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.