



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00045             |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč             |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha pozemku :</b>             | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 2000 m            |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 2000 m            |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih               |
| <b>Počet pater :</b>                | 2                 |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 2                 |
| <b>Počet místností :</b>            | 3                 |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 2                 |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                 |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | Ano               |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                 |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano               |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano               |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2026              |
| <b>Stav :</b>                       | Novostavba        |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano               |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano               |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano               |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano               |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano               |

**Cena** **340.000 €**

Řadový dům umístěný na atraktivní lokalitě, vzdálený 2 km od centra Poreče a moře, se rozprostírá na dvou podlažích s celkovou plochou 82 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní prostor s šatnou, prádelna a toaleta s připojením na pračku. Obývací pokoj, kuchyně a jídelna jsou navrženy v open space konceptu s výstupem do zahrady.

V prvním patře se nachází chodba a dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu.

Dům bude vybaven elektrickým podlahovým vytápěním ve všech místnostech a klimatizace bude umístěna v obývacím pokoji a ložnicích. Zahrada bude mít rozlohu přibližně 50 m<sup>2</sup> a zahrnovat jedno parkovací místo.

Výstavba je plánována na začátek roku 2025, přičemž dokončení by mělo proběhnout na jaře roku 2026. Zákazníci budou mít možnost výběru materiálů pro vnitřní úpravy v rámci dohodnutého rozpočtu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

DPH je zahrnuto v ceně, kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.