



Kód :	00449
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	355 m ²
Plocha pozemku :	562 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	7
Počet koupelen :	4
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2018
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **880.000 €**

V okolí Poreče, na vyvýšeném a klidném místě, se prodává vila zařízená kombinací klasických a moderních detailů, s panoramatickým výhledem na přírodu a moře. Vila se nachází na zcela oploceném pozemku o rozloze 562 m², a celková obytná plocha činí 355 m², rozložená na tři podlaží. Byla postavena v roce 2018.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní v otevřeném konceptu, koupelna, jedna ložnice a výstup na krytou terasu s přístupem k infinity bazénu a sluneční terase. V patře jsou umístěny tři ložnice, každá se svou koupelnou, přičemž dvě sdílejí společnou terasu spojenou venkovním schodištěm s dvorem.

Suterén o rozloze 150 m² je určen pro relaxaci a zábavu a zahrnuje domácí kino (TV s úhlopříčkou 160 cm), kulečnický, stolní tenis, fotbal a fitness zařízení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na dvorku se nachází infinity bazén o rozloze 32 m², venkovní sprcha, gril a prostor pro budoucí letní kuchyň nebo dětské hřiště. K dispozici jsou dvě parkovací místa a automatická brána.

Vila je plně klimatizovaná – každá místnost má vlastní klimatizační jednotku. Podlahové topení je instalováno v obývacím pokoji a koupelnách, a vytápění probíhá pomocí centrálního vytápění na topný olej. Nemovitost se prodává plně vybavená.

Nachází se v obci, která nabízí veškeré potřebné služby pro bydlení nebo turistický pronájem – obchody, školu, školku, restaurace a další služby. Město Poreč je vzdáleno 15 km a Rovinj 20 km.

Nemovitost je kategorizována se 4 hvězdami a během turistické sezóny se úspěšně pronajímá, což umožňuje návrat části investice.

Pro další informace a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.