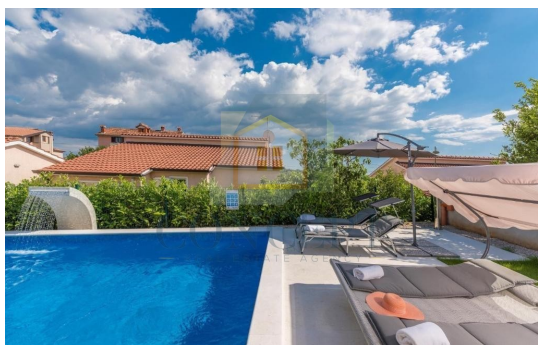




Kód :	00448
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	156 m ²
Plocha pozemku :	500 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	1
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2000
Rok rekonstrukce :	2019
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 480.000 €

Na prodej je moderní přízemní vila umístěná v klidné čtvrti pouhých 7 kilometrů od Poreče. Nemovitost se nachází na upraveném pozemku o rozloze 500 m², přičemž celková obytná plocha činí 156 m². Vila byla postavena v roce 2000 a kompletně renovována v roce 2019, čímž získala moderní vzhled a vysokou úroveň pohodlí.

Dispozice prostor zahrnuje prostorný obývací pokoj s velkými skleněnými stěnami, které umožňují dostatek přirozeného světla, kuchyni a jídelnu vybavené špičkovými spotřebiči značky Miele, tři ložnice a tři koupelny. V rámci domu se nachází také komora, která přispívá k funkčnosti prostoru.

V exteriéru nemovitosti se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozloze 28 m², sluneční terasa a krytá letní kuchyně s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

grilem – ideální pro trávení času a přípravu jídel na čerstvém vzduchu.

Vila je vybavena ústředním topením na naftu, podlahovým vytápěním v hlavní ložnici, klimatizací ve všech místnostech, video dohledem a automatickým zavlažováním zahrady. Při zařizování byly použity kvalitní materiály a značky jako Grohe a Villeroy & Boch.

Lokalita poskytuje klid a soukromí, zároveň je skvěle propojena s městem, mořem a všemi službami potřebnými pro každodenní život, což činí tuto nemovitost vhodnou jak pro bydlení, tak pro turistický pronájem.

Nemovitost má kategorizaci 4 hvězdičky.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.