



Kód :	00444
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	61.45 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **249.077 €**

Na prodej je byt v prvním patře novostavby v menší bytové budově s celkem osmi byty, situované v upravené lokalitě s kompletní infrastrukturou. Poloha je vhodná pro každodenní život i turistický pronájem – všechny potřebné služby jako obchody, školy, školky a restaurace se nacházejí v pěší zóně, a moře je vzdáleno pouhé 3 km.

Byt má celkovou plochu 61,45 m² a skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu. Z obývacího prostoru se vychází na balkon, který nabízí venkovní prostor pro pobyt.

Předpokládané vybavení zahrnuje elektrické podlahové vytápění v celém bytě, klimatizační jednotky značky Bosch a kvalitní sanitární zařízení a keramiku. K bytu náleží také dvě parkovací místa před budovou.

Dokončení výstavby je plánováno na konec roku 2026.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.