



Kód :	00044
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	137 m ²
Plocha pozemku :	140 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena 480.000 €

Dům na atraktivní lokalitě, vzdálený 2 km od centra Poreče a moře, se nachází jako poslední v řadě. Rozprostírá se na třech podlažích s celkovou plochou 137 m².

V přízemí se nachází vstupní prostor, šatna, prádelna a WC s přípojkou na pračku. Prostorný obývací pokoj, kuchyně a jídelna jsou řešeny v open space konceptu, a vedou z nich dveře do zahrady.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází chodba, dvě ložnice a koupelna.

Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice s walk-in šatnou, vlastní koupelnou a zastřešenou terasou.

Dům bude vybaven elektrickým podlahovým vytápěním ve všech místnostech a klimatizací v obývacím pokoji a ložnicích. Pozemek bude mít přibližně 140 m² a bude zahrnovat parkovací místo.

Výstavba byla zahájena na začátku roku 2025 a dokončení se plánuje na jaro 2026. Zákazníci budou mít možnost podílet se na výběru materiálů pro vnitřní úpravy v rámci stanoveného rozpočtu.

DPH je zahrnuto v ceně, kupující neplatí daň z převodu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.