



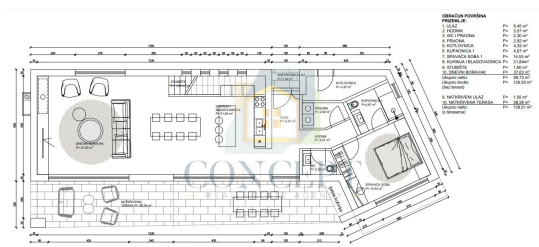
Kód :	00435
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	250 m ²
Plocha pozemku :	1026 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.350.000 €**

Na prodej je moderní vila s okouzlujícím výhledem na moře, umístěná v klidné lokalitě s potřebnou infrastrukturou pro každodenní život – obchodem, školou, školkou, restaurací a kavárnou – vzdálená 12 km od Poreče. Dům bude postaven na pozemku o rozloze 1026 m² a bude mít přibližně 250 m² čisté plochy.

Vila se bude rozprostírat na dvou patrech. V přízemí se nachází otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s výstupem na prostornou krytou terasu, ložnice s vlastní koupelnou, další místnost (prádelna), toaleta a technická místnost. V patře jsou plánovány tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, pracovna a dvě terasy – jedna krytá a jedna nekrytá, přičemž terasa u hlavní ložnice umožní vychutnávat si výhled na moře.

Na zahradě bude vybudován bazén o čisté ploše 49 m² se





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sluneční terasou, a okolí bude pečlivě upraveno a zalesněno.

Pro vytápění a chlazení jsou plánovány klimatizace a elektrické podlahové topení.

Nemovitost je v systému DPH a DPH je zahrnuto v ceně.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.