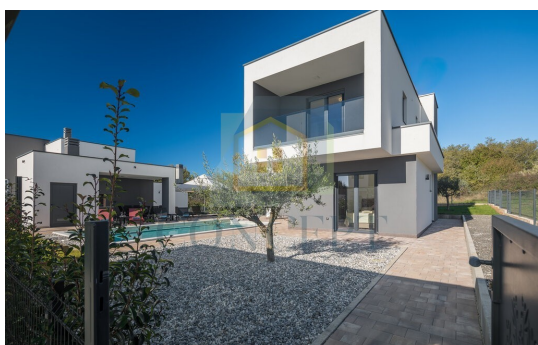




|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00433              |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč              |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 178 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha pozemku :</b>             | 766 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 200 m              |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 12000 m            |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih                |
| <b>Počet pater :</b>                | 2                  |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 4                  |
| <b>Počet místností :</b>            | 5                  |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 4                  |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                  |
| <b>Výhled na moře :</b>             | Ano                |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 2                  |
| <b>Soukromý bazén :</b>             | Ano                |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                |
| <b>Balkon :</b>                     | Ano                |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano                |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2023               |
| <b>Stav :</b>                       | Novostavba         |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                |

**Cena** **745.000 €**

Na prodej je dům v novostavbě v klidné oblasti Poreče, vzdálený 12 km od moře a města. Nachází se na pozemku o rozloze 766 m<sup>2</sup> a rozprostírá se na dvou podlažích s celkovou obytnou plochou 214 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna, vše dohromady o ploše přes 50 m<sup>2</sup>. Kromě toho přízemí zahrnuje také technickou místnost a jednu ložnici s vlastní koupelnou. V patře se nacházejí další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také terasa a lodžie. Z patra domu se otevírá krásný výhled na moře.

Na zahradě je instalován bazén o rozloze 36 m<sup>2</sup> se vším potřebným vybavením, venkovní kuchyně s přípojkami na vodu, elektřinu a krb, a dlažební pláž kolem bazénu. V ostatní části pozemku je plánována ošetřovaná tráva s automatickým zavlažováním. Je zajištěno parkovací místo pro dva automobily.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro vytápění a chlazení jsou v každé místnosti předpokládány ventilokovektory a podlahové vytápění. V přízemí je připraven komín.

Dům se nachází v lokalitě, která má všechny potřebné služby pro každodenní život - obchod, školu, školku, restauraci, lékárnu, fitness centrum, sportovní halu a stezky.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.