



Kód :	00431
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	65.23 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 255.000 €

V klidné lokalitě, 7 kilometrů od Poreče a upravených pláží, se prodává byt v prvním patře menší budovy s celkem devíti byty.

Byt má plochu 65,23 m² a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a koupelny. Z obývacího pokoje je výstup na balkon o ploše přibližně 7 m², ideální pro pobyt na čerstvém vzduchu.

Byt je vybaven klimatizací a v koupelně je instalováno podlahové vytápění a kompletní sanitární vybavení. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a celý byt má špičkovou tepelnou a zvukovou izolaci.

K bytu náleží jedno parkovací místo před budovou. V blízkosti se nachází obchod, škola, školka, dětské hřiště a další zařízení potřebná pro každodenní život.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.