



<b>Kód :</b>	00430
<b>Lokalita :</b>	Tinjan
<b>Plocha objektu :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	681 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	4000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	20000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Rok výstavby :</b>	1968
<b>Možnost přístavby :</b>	Ano
<b>Stav :</b>	K rekonstrukci
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano

Cena 200.000 €

Na prodej je starý kamenný dům s půdorysnou plochou 39 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 681 m<sup>2</sup>, umístěný na klidné lokalitě na okraji menší vesnice v okolí Tinjanu, 4 km vzdálený od nejbližšího místa s potřebnými službami, 20 km od Poreče a moře.

Pozemek má pravidelný tvar, je orientován na jih a dům se nachází přímo na okraji parcely, což umožňuje jasné uspořádání budoucích zařízení a otevírá možnost rozšíření. Stávající kamenný dům poskytuje dobrou základnu pro obnovu s důrazem na zachování autentických istrijských prvků, jako jsou kamenné zdi a tradiční architektura, zatímco zbytek budoucího objektu by mohl být realizován jako novostavba navazující na původní část.

Na pozemku jsou přípojky na elektřinu a vodu a pozemek je částečně oplocen.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.