



Kód :	00043
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	83 m ²
Plocha pozemku :	132 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	900 m
Orientace :	Jih-východ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 490.000 €

Na samotě 900 m od moře v Poreči se nachází poslední dům v řadě, který poskytuje pohodlný a moderní způsob života. Dům se rozprostírá na třech podlažích s celkovou obytnou plochou 83 m². Pozemek o velikosti 137 m² je oplocený a zajišťuje soukromí a krásný výhled na moře.

V přízemí se nachází vinný sklípek, který zahrnuje kuchyň, velký stůl pro setkání s rodinou a přáteli, komoru pod schody a malou toaletu. Tento prostor poskytuje dodatečnou funkčnost a pohodlí.

Přízemí domu zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s výstupem na terasu, stejně jako menší toaletu.

V patře jsou dvě ložnice a koupelna. Zvláštností domu je, že umožňuje výhled na moře z téměř každého koutku.

Ve vnitřním oploceném dvoře je relaxační zóna s grilem a prostorem pro venkovní stolování, ideální pro odpočinek během teplých měsíců.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Před domem se nachází parkoviště pro dvě auta. Dům se prodává plně vybavený a zařízený, připravený k nastěhování.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.