



Kód :	00420
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	98.11 m ²
Plocha pozemku :	673 m ²
Vzdálenost od centra :	4500 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	1
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 430.000 €

V klidné oblasti v okolí Poreče, na okraji stavební zóny, se prodává nová přízemní vila s bazénem a otevřeným výhledem na okolní přírodu. Nemovitost se nachází 4,5 km od Baderny a 17 km od moře a centra Poreče.

Dům o celkové ploše 98,11 m² se rozkládá na jedné úrovni a zahrnuje obývací pokoj, kuchyni a jídelnu v otevřeném prostoru, dvě ložnice, koupelnu a toaletu. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na krytou terasu se slunným místem u bazénu o rozloze 30 m².

Pro vytápění a chlazení jsou předpokládány tři klimatizační jednotky, elektrický radiátor v koupelně a krb v obývacím pokoji, což zajišťuje pohodlí po celý rok.

Zahrada bude osázena středozevními rostlinami a bazén se stane centrálním prvkem venkovního prostoru, ideálním pro relaxaci v teplých dnech.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V těsné blízkosti jsou k dispozici služby jako škola, školka, obchod, pošta, kostel, restaurace a stezky v přírodě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.