



<b>Kód :</b>	00416
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	12000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	5
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Ústřední topení (olej) :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2000
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 590.000 €

Pokud hledáte stylově zařízenou istrijskou vilu s velmi zvláštním šarmem, bude se vám líbit Villa z této nabídky. Je obklopena vinnými vinicemi na okraji malé istrijské vesnice vzdálené 3 km od města Višnjan.

Byla postavena na pozemku o rozloze 813 m<sup>2</sup> v tradičním istrijském stavebním stylu, kde dominuje istrijský kámen, zdobená zelenými okenicemi na oknech a dveřích, vyzařuje typický středomořský šarm.

Krásná zahrada s bazénem se systémem pro proti-proud a velká venkovní krytá terasa s moderním nábytkem pro relaxaci činí tuto nemovitost dokonalou. Navazující na venkovní terasu se nachází velmi dobře vybavený gril, kde můžete připravovat tradiční pokrmy a vychutnávat si sklenku vína z okolních vinic.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Tato kamenná vila nabízí 150 m<sup>2</sup> obytné plochy, která se elegantně rozprostírá na dvou patrech: přízemí a prvním patře.

Při vstupu do přízemí je patrné, že majitel vilu zařídil s velkou pozorností na detaily, prostorná chodba, ve které se nachází hostinský WC, vede do moderně zařízeného obývacího pokoje s otevřeným krbem a plně vybavené kuchyně s jídelnou, která má výstup na venkovní terasu a bazén. Diskrétně oddělená v přízemí se nachází moderně vybavená ložnice s koupelnou.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra vily, kde jsou umístěny další tři ložnice s koupelnami. Zajímavostí je druhý samostatný vstup, který vede k hornímu patru a poskytuje hostům dostatek soukromí, což činí vilu ideální pro relaxační rodinnou dovolenou s dostatkem prostoru pro všechny.

Svémi tradičními prvky a detaily vila nabízí vše pro harmonickou, relaxační a příjemnou dovolenou daleko od každodenního městského shonu.

Ohraničena ze všech stran, vila nabízí parkovací místa uvnitř dvora.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.