



Kód :	00415
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	216.88 m2
Plocha pozemku :	1092 m2
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2000
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	630.000 €
-------------	------------------

Šarmantní kamenný dům s velkou zahradou, který v této příležitosti nabízíme na prodej, se nachází nedaleko od Višňan, v typickém istrijském prostředí, v malé vesnici s několika domy.

Dům je vzdálen 3 kilometry od Višňan a 12 kilometrů od moře, má celkovou plochu 216,88 m2 a pozemek o velikosti 870 m2.

Dům se skládá ze sklepa, přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem a velkým proskleným výhledem na bazén. Vedle obývacího pokoje je krásná, prostorná jídelna a kuchyň. Kuchyň je vybavena velmi pěkným nábytkem a kvalitní bílou technikou. Také v přízemí se nachází jedna ložnice a jedna koupelna.

Vnitřní schodiště obložené dřevem vede do prvního patra domu, které se skládá ze tří ložnic, z nichž jedna má koupelnu "en-suite" a je zde také jedna samostatná koupelna. Dvě ložnice mají výstup na svůj balkon, ze kterého je výhled na dvůr, okolní domy a

přírodu.

Ve sklepě se nacházejí dvě místnosti, jedna je vinný sklípek s krbem, zatímco druhá místnost je navržena jako skladovací prostor pro ukládání vybavení.

Na dvoře domu se nachází nádherný bazén s hydromasáží, zastřešené parkoviště pro dvě auta a malé dětské hřiště. Před domem je prostorná veranda a letní kuchyně s grilem a veškerým potřebným kuchyňským vybavením.

Pozemek je osázen středomořskými bylinami a je velmi pěkně udržovaný.

Dům má klimatizaci a centrální vytápění.

Tato krásná kamenná vila spojuje autentický istrijský stavební styl se současnými luxusy, které činí život příjemným.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.