



Kód :	00414
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	185.34 m ²
Plocha pozemku :	1102 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2000
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **630.000 €**

Nová šarmantní kamenná vila s velkou zahradou, kterou nyní nabízíme na prodej, se nachází nedaleko od Višňanu, v typickém istrijském prostředí, v obci s několika domy.

Byla postavena ve dvou patrech a suterénu, celková plocha činí 185,34 m², jejíž vnější vzhled zdobí krásný istrijský kámen, obklopená upravenou zahradou o rozloze 1102 m², v níž dominuje velký moderní bazén o ploše 50 m² s hydromasáží. Krásně upravená zahrada, zasazená s velkou péčí, obklopuje celou vilu a je osázena středomořskými bylinami, což této nádherné vile dává zvláštní nádech.

Zastřešená venkovní terasa u bazénu je zdobena dřevěnými trámy, dlážděné cesty, dětské hřiště, sluneční terasa kolem bazénu, stejně jako prostor pro grilování, to vše dodává celému tomuto příběhu, který obklopuje tuto kamennou vilu, další dekoraci.

Přízemí nabízí vybavenou kuchyň, jídelnu, moderní a slunečným světlem zalitý krásný obývací pokoj s výstupem na venkovní zastřešenou terasu, jednu ložnici a koupelnu.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde se nacházejí tři krásně zařízené ložnice, jedna velká koupelna s "Jacuzzi" a sprchovým koutem a jedna koupelna se sprchovým koutem. Z ložnice je výstup na balkon, který nabízí nádherný výhled na zeleň na dvorku a bazén, a absolutní klid a ticho občas přerušuje pouze zpěv ptáků.

Diskrétně oddělený od každodenního prostoru, suterén nabízí fantastickou příležitost pro vychutnání fyzických aktivit, neboť pro milovníky fitness je to oáza pro potěšení. Kromě fitness prostoru suterén obsahuje také skladovací místnosti a prádelnu.

Pro jednodušší komunikaci v prostoru, garáž nabízí přímý přístup do vstupní chodby přízemí.

Na vstupu do dvorku je "Carport" pro dvě auta. Tato nádherná vila je ideální pro celoroční bydlení, centrální topení na olej zajišťuje příjemné teplo domova v zimních měsících, a 5 špičkových klimatizací zajišťuje pohodlí v letních měsících. Je obklopena kamennou zdí a vstupní brány jsou z kovaného železa.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.