



<b>Kód :</b>	00406
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	500 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	5
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2023
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena 459.000 €

Na prodej je řadový dům s celkovou plochou 114 m<sup>2</sup>, situovaný na vynikající lokalitě pouhých 500 metrů od moře, v oblasti, která nabízí veškeré potřebné vybavení pro bydlení a turistiku.

Dům se rozkládá ve třech patrech. V přízemí se nachází otevřený prostor, který zahrnuje prostorný obývací pokoj, jídelnu, moderní kuchyni a další toaletu. V prvním patře jsou dvě pohodlné ložnice a koupelna, zatímco v horním patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Součástí domu je soukromé parkoviště, venkovní bazén o rozloze 15 m<sup>2</sup> a klidná zahrada, která poskytuje naprosté soukromí. Terasa s posezením a slunná plocha u bazénu jsou ideální pro relaxaci během teplých letních dnů. Dům je vybaven klimatizací.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.